

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

Pereira, 19 de enero de 2026.

Doctor
MAURICIO SALAZAR PELÁEZ
Alcalde Municipal
Ciudad

REF. ANÁLISIS DE PROPUESTA

La Entidad con el fin de definir cuál es la Entidad Sin Ánimo de Lucro que tenga las mejores condiciones para alcanzar el resultado esperado con el proyecto de cooperación, realizará la comparación de las propuestas recibidas, como de todos los documentos allegados como soporte de estas, analizando qué ESAL cuenta con mayor experiencia, trayectoria, mejores indicadores financieros y porcentaje de aporte ofertado, para esto se ha elaborado el presente documento de análisis de las propuestas, en el cual se determinará con cuál de las ESALES que manifestaron interés se celebrará el presente convenio.

1. ENTIDADES QUE MANIFESTARON INTERÉS EN PARTICIPAR EN CONVENIO DE ASOCIACIÓN CON EL MUNICIPIO DE PEREIRA

NOMBRE DE LA ESAL INVITADA	FECHA INVITACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO DE LA ESAL	MANIFIESTA INTERÉS EN PARTICIPAR SI / NO	PORCENTAJE DEL APOORTE DE LA ESAL
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA	15 de enero de 2026.	notificacionjudicial@areaandin a.edu.co	SI	30%

Como conclusión al procedimiento interno de invitación, se tiene que no se requiere adelantar el proceso competitivo; debido, a que existen entidades sin ánimo de lucro interesadas en realizar un aporte en dinero no inferior al 30% de los recursos requeridos para el programa, por lo que adelantara convenio de asociación directo con la ESAL, que cumpla con los requisitos exigidos en el Estudio Previo.

Como resultado del procedimiento interno de invitación a realizar aporte del 30% o más para participar en convenio de asociación con el municipio de Pereira se obtuvo

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

respuesta favorable por parte de las **ESAL FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA**, las cuales aportan la totalidad de los documentos requeridos en la invitación, por medio de correo electrónico, documentos que fueron sujetos de revisión por parte del municipio de Pereira, tal como se soporta en el presente documento de análisis de la propuesta.

2. REQUISITOS EXIGIDOS

El municipio de Pereira con el propósito de realizar la selección objetiva de una Entidad Sin Ánimo de Lucro que tenga las mejores condiciones para alcanzar el resultado esperado con el convenio de asociación estableció los siguientes requisitos los cuales serán verificados por la Entidad.

1. Capacidad jurídica
2. Experiencia Mínima Requerida
3. Acreditación de Condiciones Técnicas.

2.1 VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD JURÍDICA

ÍTEM	VERIFICACIÓN	CUMPLE	DOCUMENTO Y EXPEDICIÓN
		Andina	
CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	La carta de Manifestación de interés (Formato 2) deberá ser diligenciada por el proponente en forma completa y siguiendo el modelo que se presenta en el presente proceso, la cual debe venir firmada por el representante legal o por el apoderado debidamente facultado y con las formalidades del caso.	SI X NO	Carta de Manifestación de interés, sin fecha allegada el día 15 de enero de 2026, a través del correo electrónico oficial del Secretario General de la seccional Pereira.
CAPACIDAD JURÍDICA	Certificado de existencia y representación legal. Estatutos de la ESAL.	SI X NO	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR 2025-EE-378443, del 23 de septiembre de 2025
	El objeto social de la entidad privada sin ánimo de lucro debe guardar correspondencia con el objeto de la convocatoria,	SI X NO	objeto: Institución de educación superior PRIVADA, de utilidad común, sin ánimo de lucro y su carácter académico es el de

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

	acordes al programa o actividad prevista en el plan de desarrollo		INSTITUCION UNIVERSITARIA, con personería jurídica reconocida mediante RESOLUCION 22215 de 1983-12-09, expedido(a) por el/la MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL.
	El Representante Legal de la Entidad Sin Ánimo de Lucro deberá adjuntar su documento de identificación en copia simple.	SI X NO	Cédula Representante Legal Felipe Baena Botero, CC: 4.518.209 de la Seccional Pereira.
PAGO DE APORTES A LA SGSS	Encontrarse al día en los pagos del sistema integral de la seguridad social. Certificación de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales o planilla de pago. (Artículo 50 de la ley 789 de 2002).	SI X NO	Certificación de pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales, expedida el día 13 de enero de 2026 por la revisora Fiscal Dra. Laura Valentina Hernández Salcedo.
LIBRETA MILITAR	Si el representante legal de la ESAL es un hombre menor de 50 años, de conformidad con el artículo 111 del decreto – ley 2150 de 1995, debe aportar copia de la libreta militar.	SI X NO	Certificación de definición militar del Rector Seccional Felipe Baena Botero, CC: 4.518.209, del 15 de enero de 2026.
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	Se debe verificar que la ESAL se encuentra en el régimen tributario especial al que se refiere el artículo 356-2 del Estatuto Tributario La ESAL deberá presentar el Registro Único Tributario en el cual se demuestre que la ACTIVIDAD QUE PRETENDE DESARROLLAR SE ENCUENTRA INSCRITA.	SI X NO	RUT con fecha de generación del 10 de enero de 2026, actividades económicas clasificadas en 8543-8551-8559.
FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA	La ESAL deberá diligenciar el Formato Único de Hoja de Vida de la Función Pública del Departamento Administrativo de la Función Pública, www.dafp.gov.co Persona Jurídica y firmada por el Representante Legal de la ESAL.	SI X NO	Formato Único de Hoja de Vida de la Función Pública del Departamento Administrativo de la Función Pública.

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

REGISTRO DE LA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO EN LA PLATAFORMA SECOP II.	El asociado debe tener inscripción en la plataforma SECOP II la nueva versión del SECOP (Sistema Electrónico de Contratación Pública). En cumplimiento al artículo 9 del decreto 092 de 2017 <i>“Registro de entidades privadas sin ánimo de lucro en el SECOP.”</i>	SI X NO	Pantallazo de usuario SECOP II.
CERTIFICADO DE PERSONAS POLÍTICAMENTE EXPUESTAS	Certificación suscrita por el representante legal de la ESAL en donde conste que ni él ni los miembros de la junta directiva se encuentran dentro del grupo de personas políticamente expuestas según la ley de contratación vigente.	SI X NO	Certificación del 13 de enero de 2026, emitida por el Representante Legal y Rector Nacional.
REGISTRO DE DEUDORES MOROSOS ALIMENTARIOS	Se debe remitir certificado del representante legal de la ESAL, donde conste que no se encuentra reportado como deudor moroso alimentario.	SI X NO	Certificado REDAM expedido el 09/01/2026.
PROPUESTA DE LA ESAL	La ESAL deberá presentar propuesta económica y propuesta técnica.	SI X NO	Propuesta SMP-Convenio de asociación Prospectiva 2026, expedida por el Rector Seccional el día 15 de enero de 2026, quien tiene capacidad y facultades para contratar, según el acuerdo 065 del 19 de diciembre de 2000.
ACREDITACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD DEL RECURSO	La ESAL deberá aportar el certificado emitido por el representante legal o revisor fiscal, en el cual certifique el aporte por parte de la ESAL, de igual forma deberá aportar certificado bancario en el cual se demuestre que cuenta con la disponibilidad del recurso.	SI X NO	Certificación contrapartida por valor de \$42.857.143, expedida el día 14 de enero de 2026 por el Dr. Rubén Francisco Ávila Chacón en calidad de Director Nacional Financiero y por el Representante Legal y Rector Nacional José Leonardo Valencia Molano, además se aporta certificación bancaria.

2.2 VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

La ESAL deberá anexar máximo tres (03) certificaciones de contratos iniciados y ejecutados en su totalidad durante los últimos cinco (05) años anteriores, cuya sumatoria sea igual o superior a la experiencia mínima exigida.

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

Será válida aquella propuesta que acredite el cumplimiento de la experiencia mínima en la forma prevista en este acápite.

2.2.1 Experiencia general

La experiencia requerida debe estar asociada con el éxito en programas desarrollados por la ESAL similares o afines al programa o actividad prevista en el plan de desarrollo y debe ser proporcional al alcance, el valor y la complejidad del proyecto.

UNIVERSIDAD ANDINA: Experiencia aportada:

CONTRATO / CONVENIO		OBJETO	NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACIÓN CLIENTE (NIT-C.C.)	VALOR DEL CONTRATO
NÚMERO	FECHA				
724 de 2021	12 de noviembre de 2021	“Aunar esfuerzos para la creación, diseño, conceptualización, ensamble y desarrollo de contenidos académicos con estrategias de permanencia, con el fin de implementar acciones específicas para los ejes de educación, I+D+I y extensión de la Ciudadela Universitaria @Medellín, en temas relacionados a la 4RI y la Tránsito de Conocimiento”.	Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – Sapiencia	890905211-1	\$870.144.406
CONTRATO No. 6200014519	14 de febrero de 2023.	El CONTRATISTA se obliga para con la CCB a prestar los servicios profesionales para desarrollar jornadas de capacitación dirigidas a emprendedores y productores del sector gastronómico que fueron vinculados en el marco del BMF y BGF 2022.	CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ	860.007.322-9.	\$68.715.220
425 CENACEDUCA CION-2022	27 de abril de 2022.	Diplomado en evaluación de resultados de aprendizaje para la DIEDU y las unidades descentralizadas por la	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJERCITO NACIONAL	900.322.170-7	\$49.247.982

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

		CENAC educación vigencia 2022			
SUMATORIA					\$988.107.608

2.3 VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD TÉCNICA

2.3.1 ESTRUCTURA DE LA ESAL

ÍTEM	VERIFICACIÓN	CUMPLE ANDINA	DOCUMENTO Y EXPEDICIÓN
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	El Municipio requiere que la ESAL acredite que cuenta con un órgano de administración activo tal como junta directiva, comité directivo u otro órgano independiente que supervise las actividades de los administradores y de lineamientos sobre la dirección de la entidad privada sin ánimo de lucro. Esta condición será acreditada mediante el aporte de la copia de los estatutos de la entidad.	SI X NO	Acuerdo No. 031 del 24 de septiembre de 2024. “ <i>Por el cual se aprueba modificación a la estructura institucional de la Fundación Universitaria del Área Andina</i> ”, donde se puede evidenciar que cuenta con un órgano de administración activo: denominado órganos colegiados.
CONDICIONES DE EFICIENCIA DE LA ORGANIZACIÓN	<p>Los indicadores financieros asociados a la eficiencia de la entidad sin ánimo de lucro nos muestran su grado de madurez y de dedicación a proyectos misionales.</p> <p>Se verificará que el proponente es eficiente en la administración de sus gastos, aplicando la siguiente fórmula:</p> <p>EFICIENCIA = (Gastos de implementación de los proyectos en el año) / (Total gasto de funcionamiento de la ESAL en el año.)</p>	SI X NO	Se realizó una revisión de los Estados de Situación Financiera y los Estados de Resultados y Flujo de Efectivo 2024, y el cálculo de la eficiencia se realizó tomando Ingresos Total de su Operación dividido por la Inversión realizada en 2024. Este indicador arroja un 442%, es decir, por cada \$1 de inversión, se obtuvo un ingreso de \$4,42.

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

	La Eficiencia de la ESAL, debe ser positiva.		
CONDICIONES DE EFICACIA DE LA ORGANIZACIÓN	<p>Se verificará que la ESAL es eficaz en la obtención de financiación privada, aplicando la siguiente fórmula:</p> <p>EFICACIA = (Total, Gastos de funcionamiento de la ESAL en el año) / (Total, de contribuciones del sector privado en el año.)</p>	SI X NO	La Eficacia del indicador de esta Entidad se calculó tomando como base los gastos de funcionamiento dividido por el Ingreso total de la operación, arrojando un resultado del 91,9%, lo que indica la Eficacia de la Institución en la gestión, es decir, es auto sostenible en la realización de su Objeto Social.

2.3.2 VERIFICACIÓN DE LA REPUTACIÓN DE LA ESAL

ÍTEM	VERIFICACIÓN	CUMPLE ANDINA	DOCUMENTO Y EXPEDICIÓN
REPUTACIÓN DEL ASOCIADO	<p>La Entidad sin Ánimo de lucro posee reputación y es idónea para la celebración del presente convenio de asociación por lo cual la ESA</p> <p>L deberá demostrar por medio reseña histórica, misión, visión, objetivos, listado de clientes (mínimo 20) con nombre, teléfono, correo electrónico.</p>	SI X NO	Documento de reputación de la entidad, expedido por el Secretario General Seccional, Edwin Andrés Londoño Bedoya, donde se puede evidenciar reseña histórica, misión, visión, objetivos, listado de clientes en cantidad 21.
OBJETO ESTATUTARIO	<p>Para la acreditación de este requisito, el Municipio revisará el objeto social de la ESAL inscrito en su certificado de existencia y representación legal para verificar si coinciden o no, con el objeto del convenio o con las actividades específicas a cargo del cooperante, descritas en el presupuesto, y por tanto, es adecuada y apropiada para desarrollar las actividades que son objeto del Proceso de Contratación.</p>	SI X NO	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR 2025-EE-378443, del 23 de septiembre de 2025, objeto social que es acorde con el objeto y las actividades específicas del convenio a cargo del cooperante.

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES, CONFLICTO DE INTERESES Y PROHIBICIONES PARA CONTRATAR:	<p>La ESAL deberá hacer una manifestación expresa de que no están incurso en inhabilidades, incompatibilidades, conflicto de intereses ni prohibiciones para celebrar contratos con el Municipio, establecidas en la Constitución y en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y 1474 de 2011, y en las normas que las modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan, o en cualquier otra norma especial.</p> <p>Además, sus administradores y los miembros de su junta u órgano directivo deben declarar que no están en una situación de conflicto de interés con el cumplimiento de sus funciones y del objeto del contrato y que no están inhabilitados para contratar con el Estado.</p>	<p>SI X NO</p>	<p>Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades expedido por el Rector Seccional Felipe Baena Botero, del 14 de enero de 2026.</p>
--	--	----------------	---

3. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO:

ÍTEM	VERIFICACIÓN	CUMPLE ANDINA		DOCUMENTO Y EXPEDICIÓN
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES	Antecedentes Judiciales	SI X	NO <input type="checkbox"/>	Certificado de antecedentes judiciales expedido el 09/01/2026
	Medidas Correctivas	SI X	NO <input type="checkbox"/>	Certificado de medidas correctivas expedido el 14/01/2026
	Antecedentes Disciplinarios	SI X	NO <input type="checkbox"/>	Certificado sanciones e inhabilidades expedido el 09/01/2026
	Antecedentes Fiscales	SI X	NO <input type="checkbox"/>	Certificado de antecedentes fiscales expedido el 09/01/2026

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

JUSTIFICACIÓN:

La propuesta presentada por la ESAL Fundación Universitaria del Área Andina resulta más beneficiosa para el Municipio de Pereira por varias razones fundamentadas en el análisis realizado. En primer lugar, la Fundación Universitaria del Área Andina cumplió de manera integral con todos los requisitos exigidos en el proceso, aportando la totalidad de los documentos requeridos, incluyendo certificaciones de experiencia, capacidad técnica, indicadores financieros, y acreditaciones legales y administrativas, lo que evidencia su idoneidad y capacidad para ejecutar el convenio propuesto.

Así mismo, la Fundación Universitaria del Área Andina presentó documentación completa y verificable en aspectos clave como la estructura organizacional, la eficiencia y eficacia financiera, la reputación institucional, la manifestación de no estar incurso en inhabilidades o incompatibilidades, y los antecedentes judiciales, disciplinarios y fiscales, lo que garantiza transparencia y confianza en la ejecución del convenio.

En el análisis de indicadores financieros, la Fundación Universitaria del Área Andina demostró una eficiencia del 442% y una eficacia del 91,9%, lo que indica una gestión financiera sólida y autosostenible, asegurando que los recursos públicos serán administrados de manera óptima y orientados al cumplimiento de los objetivos sociales del convenio.

Adicionalmente, la experiencia acreditada por la Fundación Universitaria del Área Andina está relacionada con el objeto del convenio, lo que garantiza que cuenta con el conocimiento y la trayectoria necesarios para desarrollar actividades de participación ciudadana, generación de conocimiento y planificación estratégica, aspectos fundamentales para el éxito del proyecto.

Por último, el análisis concluye que la Fundación Universitaria del Área Andina es una entidad de reconocida idoneidad, con experiencia, capacidad administrativa, operativa y financiera, y que el plazo y valor ofrecidos son acordes con los requerimientos del municipio, lo que hace viable y conveniente la celebración del convenio de asociación directo con esta entidad.

4. CONCLUSIONES:

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, es viable celebrar el convenio de Asociación directa, con la Fundación Universitaria del Área Andina ESAL -, con NIT. 860517302-1, ya que de acuerdo con el análisis realizado se evidencia que la entidad es de reconocida idoneidad y cuenta con la experiencia, capacidad administrativa, operativa y financiera para ejecutar el convenio cuyo objeto es: *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre el municipio de*

Versión: 1

Fecha de vigencia: 12 de junio de 2025

Pereira y la entidad asociada, con el fin de planificar y desarrollar espacios de participación con los diferentes actores de la ciudad, que permitan construir colectivamente la visión prospectiva del Municipio al año 2054, promoviendo la generación de conocimiento y la participación de la académica y comunidad en la planificación territorial estratégica,” de conformidad con el perfil definido en los estudios previos; así mismo el plazo y valor ofrecido son acordes con los requerimientos de la Entidad.

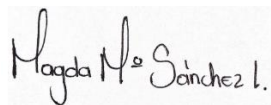
Cordialmente,



EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ
Secretario de Planeación



Proyectó desde el componente técnico: Diego Fernando Herrera- Contratista Dirección de Planeación Estratégica e Integración Regional.



Proyectó desde el componente legal: Magda María Sánchez López - Abogada Contratista Dirección de Planeación Estratégica e Integración Regional.